

True.Draft

ترو درافت تصميم و بناء

تصميم وتنفيذ · سكني ٢٠٢٦

من نحن

ترو درافت شركة تصميم وبناء مقرها الرياض، تقدم العمارة والتصميم الداخلي والتنفيذ تحت سقف واحد. من أول مخطط حتى التسليم النهائي، نحافظ على بقاء كل مشروع وفياً لفكرته الأولى — بتنفيذ يتسم بالوضوح والانضباط والهدف.

تستمد ترو درافت قوتها من منظومة متكاملة تشمل الاستثمار والتطوير العقاري والتصميم والبناء والحلول التشغيلية؛ من تكساب للاستثمار ومسكا العقارية إلى ترو درافت للتصميم والبناء ومعيّار لتجهيزات المطاعم والمقاهي — كل جهة تؤدي دوراً محدداً، وتعمل معاً لتحويل الأفكار إلى مشاريع مكتملة جاهزة للسوق.

ترو درافت · مسكا العقارية · تكساب للاستثمار · معيار





الهدف

صياغة حلول تصميم وبناء تنطلق من فكرة نقية وخطة محكمة، لتتحول إلى واقع يحمل نفس صدق وجودة المسودة الأولى.

الرسالة

تقديم رحلة تصميم وبناء شفافة ومدروسة، تحافظ على روح المشروع من أول مخطط حتى تسليمه إنجازاً متقناً.

الرؤية

أن نكون معياراً في قطاع التصميم والبناء، حيث تبدأ المشاريع من أساس متين وتصل إلى الاكتمال بمعايير عالية تعكس أصالة الفكرة الأولى.

خدماتنا

01

الموجز والبرنامج المساحي

استبيان التصميم، تحليل المتطلبات، وإعداد موجز المشروع.

03

مخططات توزيع الأثاث

مخطط معتمد لكل منطقة قبل بدء أي إخراج ثلاثي الأبعاد.

05

المخططات التنفيذية وتنسيق MEP

مساقط وواجهات وقطاعات مع تنسيق الكهربائية والميكانيكية.

07

التوريد والتأثير

اختيار وتوريد الخامات والأثاث والتجهيزات حتى التركيب.

09

التنفيذ والإشراف الهندسي

تنفيذ على الموقع بفريقنا وتحت إشرافنا ومسؤوليتنا.

02

التصميم الداخلي المتكامل

كونسبت ولوحات أجواء ومعالجة كل فراغ حتى التفصيل.

04

الإخراج ثلاثي الأبعاد

رندرات واقعية لجميع المناطق وفق التوزيع المعتمد.

06

جداول الكميات ومخططات التصنيع

جداول كميات ومخططات تصنيع ومواصفات فنية كاملة.

08

تنسيق الحدائق والمساحات الخارجية

تصميم وتنفيذ الحدائق والجلسات الخارجية.

10

الضبط والجودة والتسليم

قسم جودة مستقل يفحص كل مخرج — وضمان ١٢ شهراً على التنفيذ.

منهجية العمل

منهجية واحدة من الموجز حتى التسليم — مسار تصميم ومسار تنفيذ، يحملهما الفريق نفسه بلا انقطاع.

المسار الأول · التصميم

01	الإحاطة والموجز	استبيان التصميم، تحليل المتطلبات، وإعداد الموجز.
02	الكونسبت والمود بورد	مقترح المفهوم ولوحة الأجواء تُعرض للاعتماد.
03	اعتماد توزيع الأثاث	مخطط كامل لجميع المناطق — لا يبدأ أي عمل ثلاثي الأبعاد قبل اعتماده.
04	النماذج ثلاثية الأبعاد	إخراج ثلاثي الأبعاد لجميع المناطق وفق التوزيع المعتمد.
05	المخططات التنفيذية	مساقط وقطاعات وكهروميكانيكا وجداول كميات ومواصفات.
06	مراجعة الجودة والتسليم	فحص جودة مستقل، حزمة الملفات، وجلسة شرح المخططات.

المسار الثاني · التنفيذ

01	تسليم الموقع والتجهيز	استلام الموقع، جدولة الأعمال، وتجهيز فريق التنفيذ.
02	الأعمال الإنشائية	الهدم والبناء والتقسيمات وفق المخططات المعتمدة.
03	الأعمال الكهروميكانيكية	التمديدات الكهربائية والميكانيكية والسباكة والتكييف.
04	التشطيبات والنجارة	الدهانات والأرضيات والأسقف والنجارة المفصّلة.
05	التركيبات والتأثيث	تركيب الإنارة والأثاث والتجهيزات حسب المواصفات.
06	الملاحظات والتسليم	جولة ملاحظات واختبار وتشغيل، وتسليم بضمان اثني عشر شهراً.



المشروع الأول

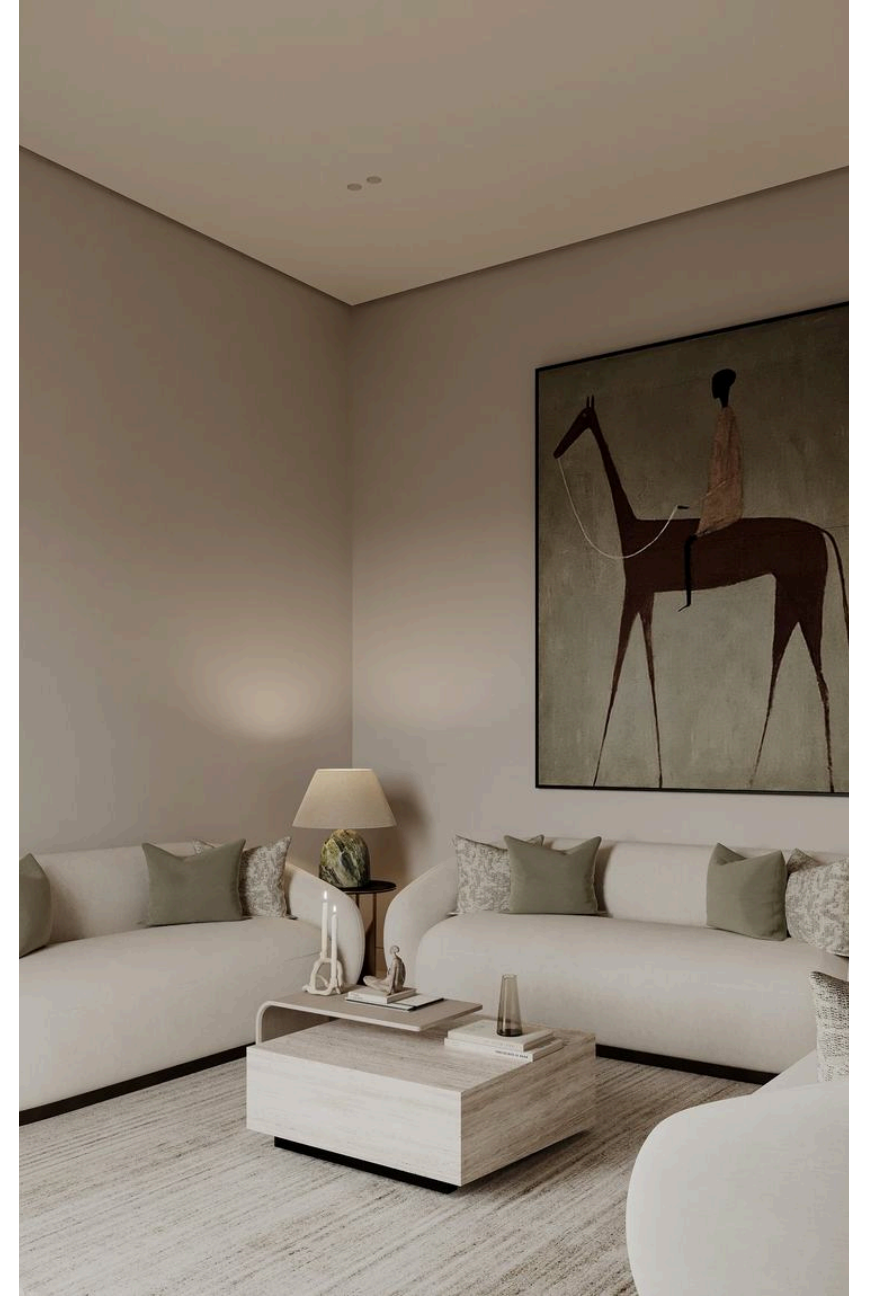
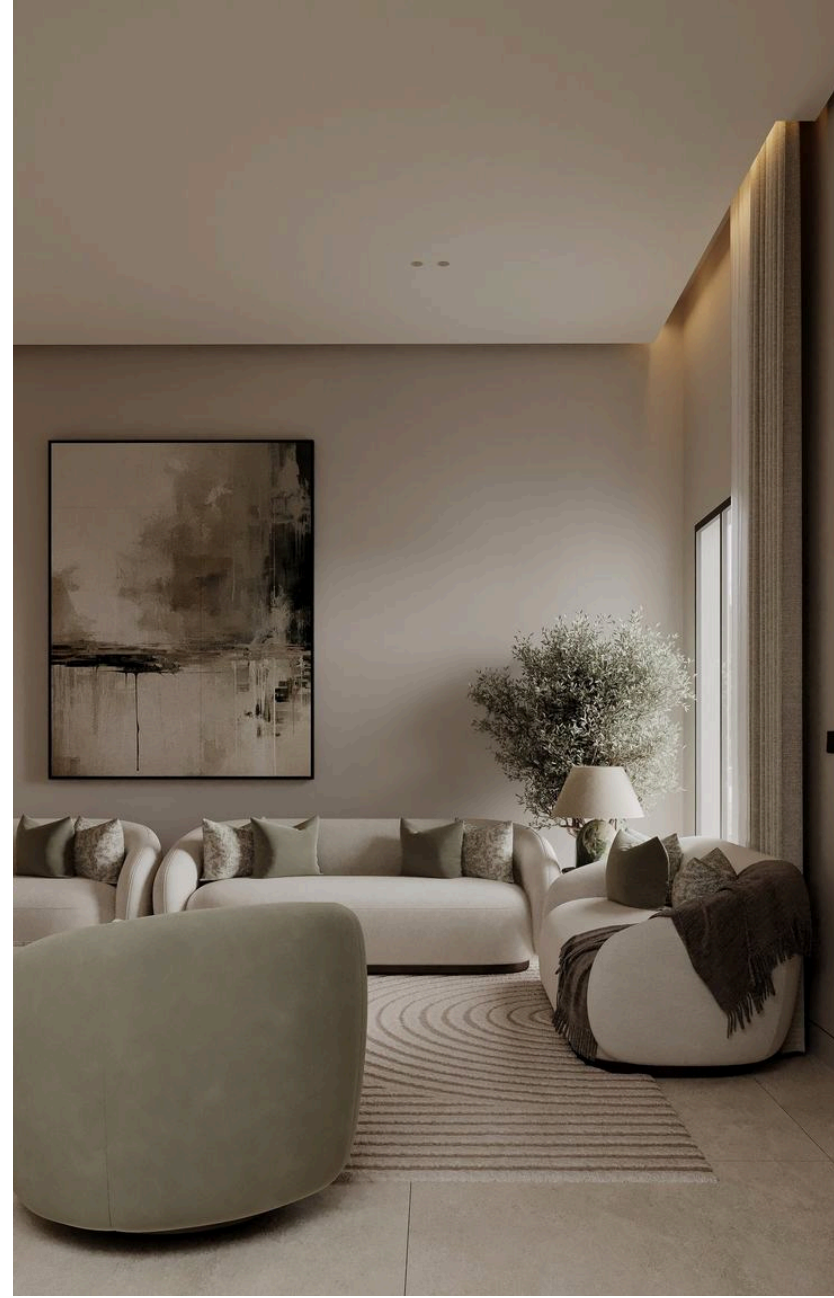
مسكا العقارية — أدوار

المطور	مسكا العقارية — ضمن المنظومة
الموقع	الرياض — حي طيبة
نوع المشروع	تطوير سكني
مسطح البناء	٢٦,٠٠ م ²
الوحدات	٨ فلل ٢٤٠ وحدة
نطاق العمل	تصميم داخلي
الحالة	تصميم مكتمل — ٢٠٢٦

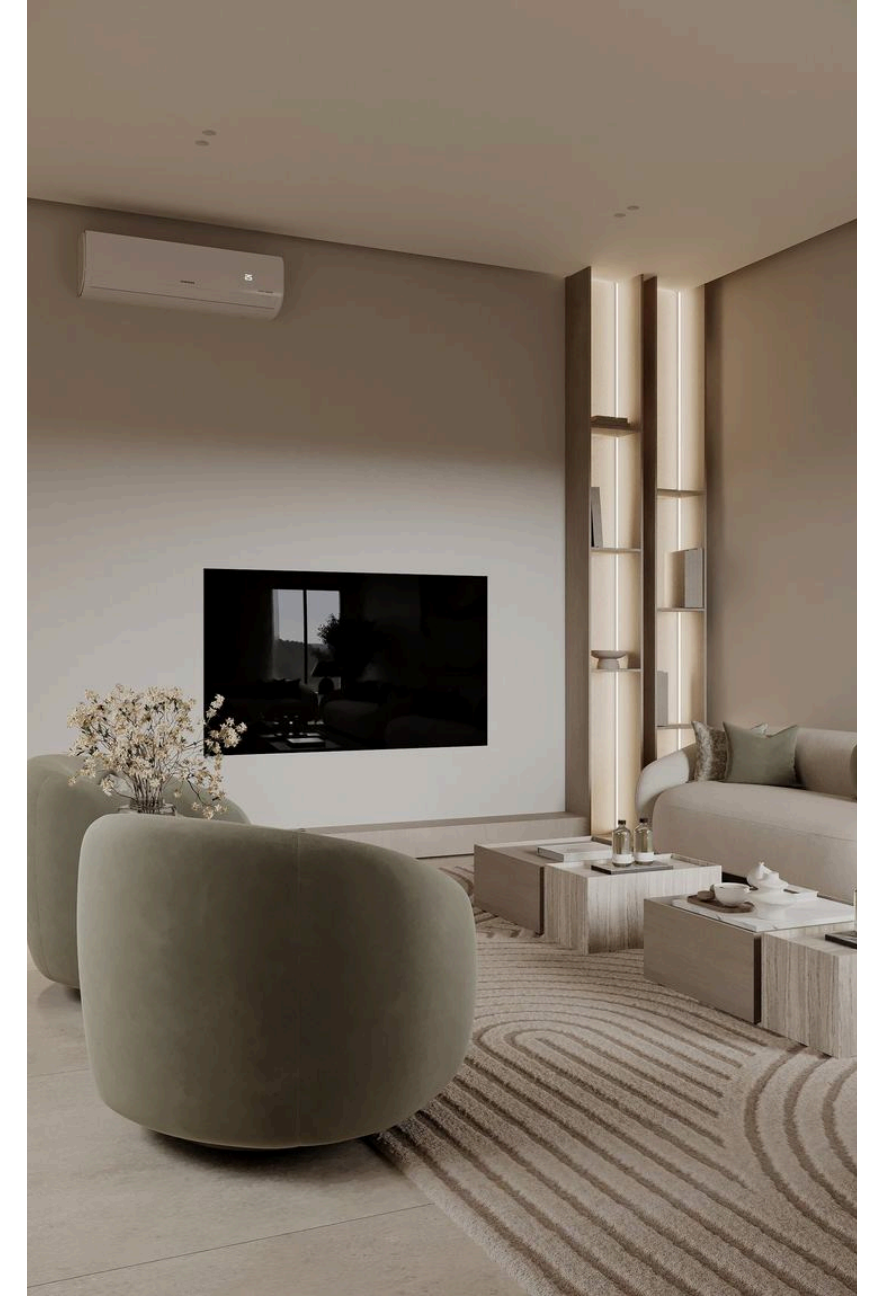
مسكا العقارية — أدوار



مسكا العقارية — أدوار



مسكا العقارية — أدوار



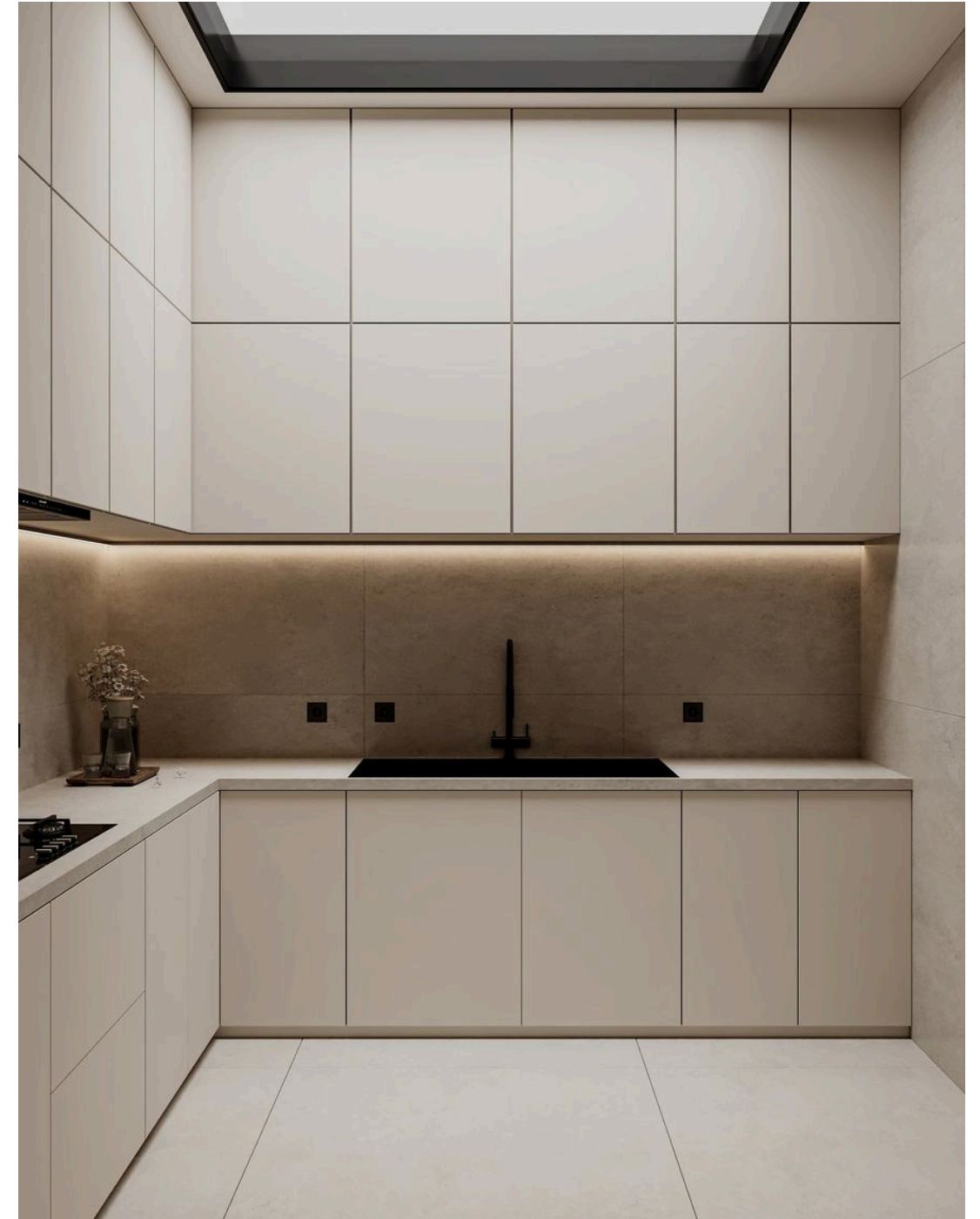
مسكا العقارية — أدوار



مسكا العقارية — أدوار



مسكا العقارية — أدوار



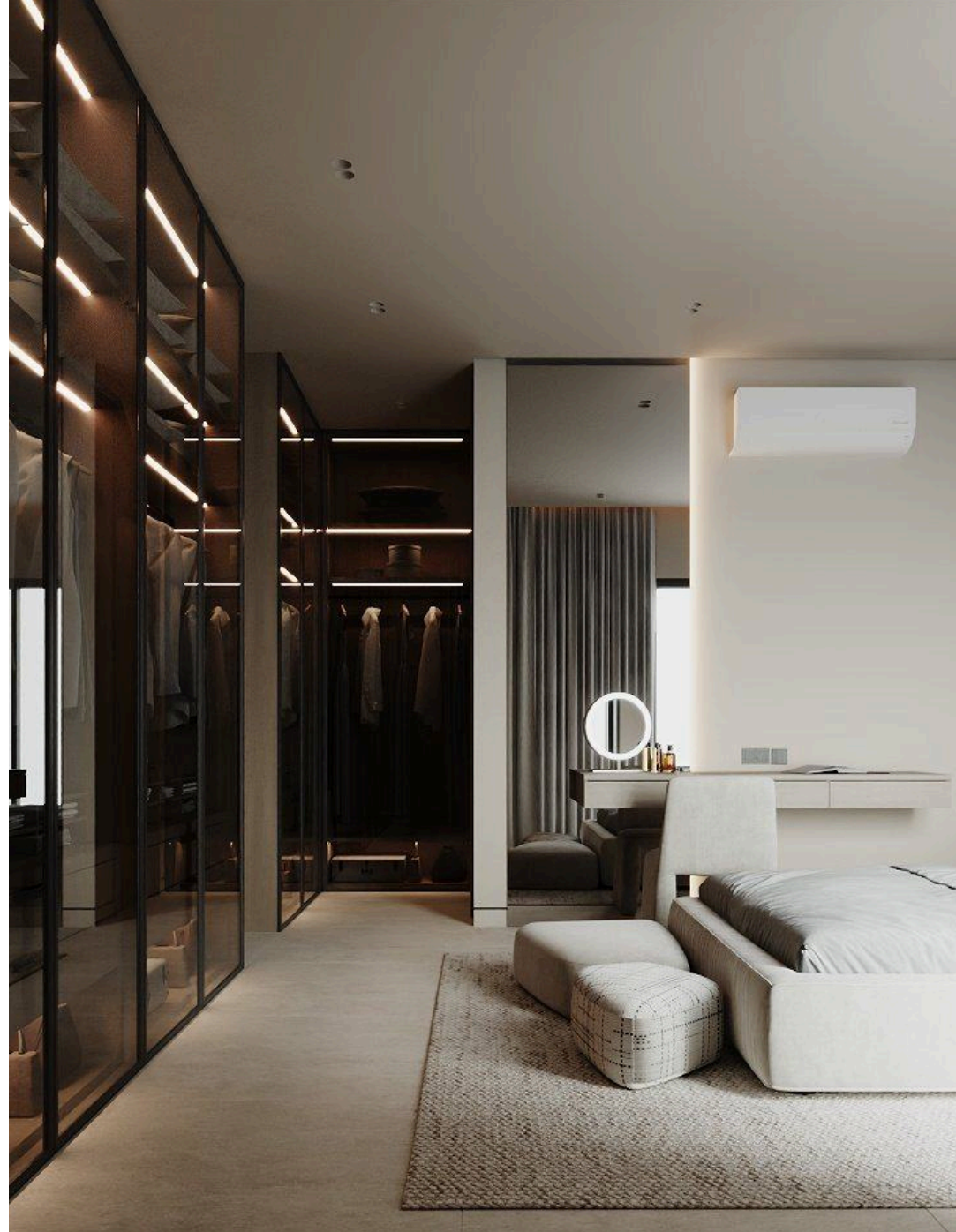
مسكا العقارية — أدوار



مسكا العقارية — أدوار



مسكا العقارية — أدوار



مسكا العقارية — أدوار



مسكا العقارية — أدوار



مسكا العقارية — أدوار



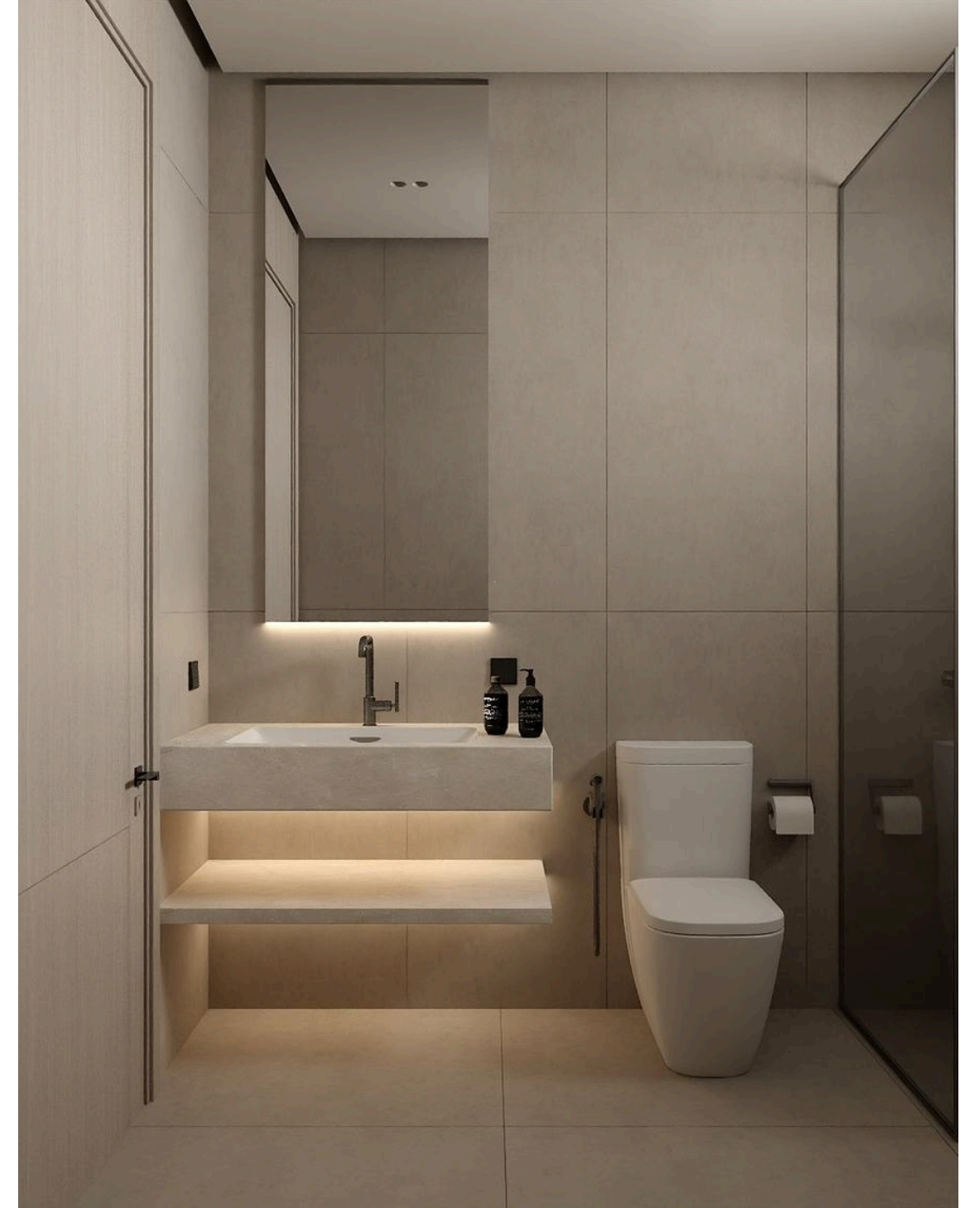
مسكا العقارية — أدوار



مسكا العقارية — أدوار



مسكا العقارية — أدوار



مسكا العقارية — أدوار





المشروع الثاني

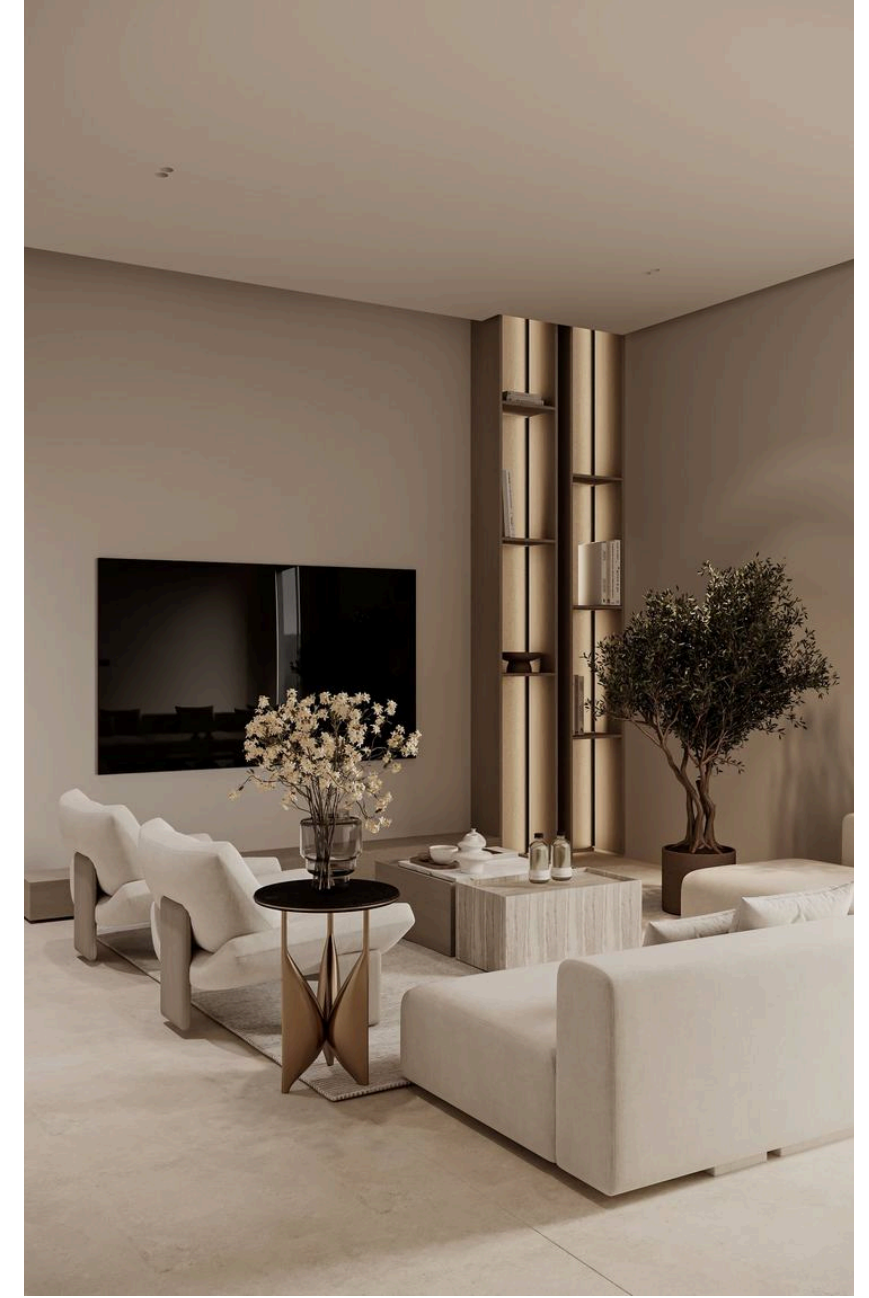
فيلا خاصة ا

الموقع	الرياض
مسطح البناء	٣٠٠ م ²
نطاق العمل	تصميم داخلي
الفراغات	مجلس · معيشة · طعام · مطبخ · جناح رئيسي · غرف نوم · دورات مياه
الحالة	تصميم مكتمل — ٢٠٢٦

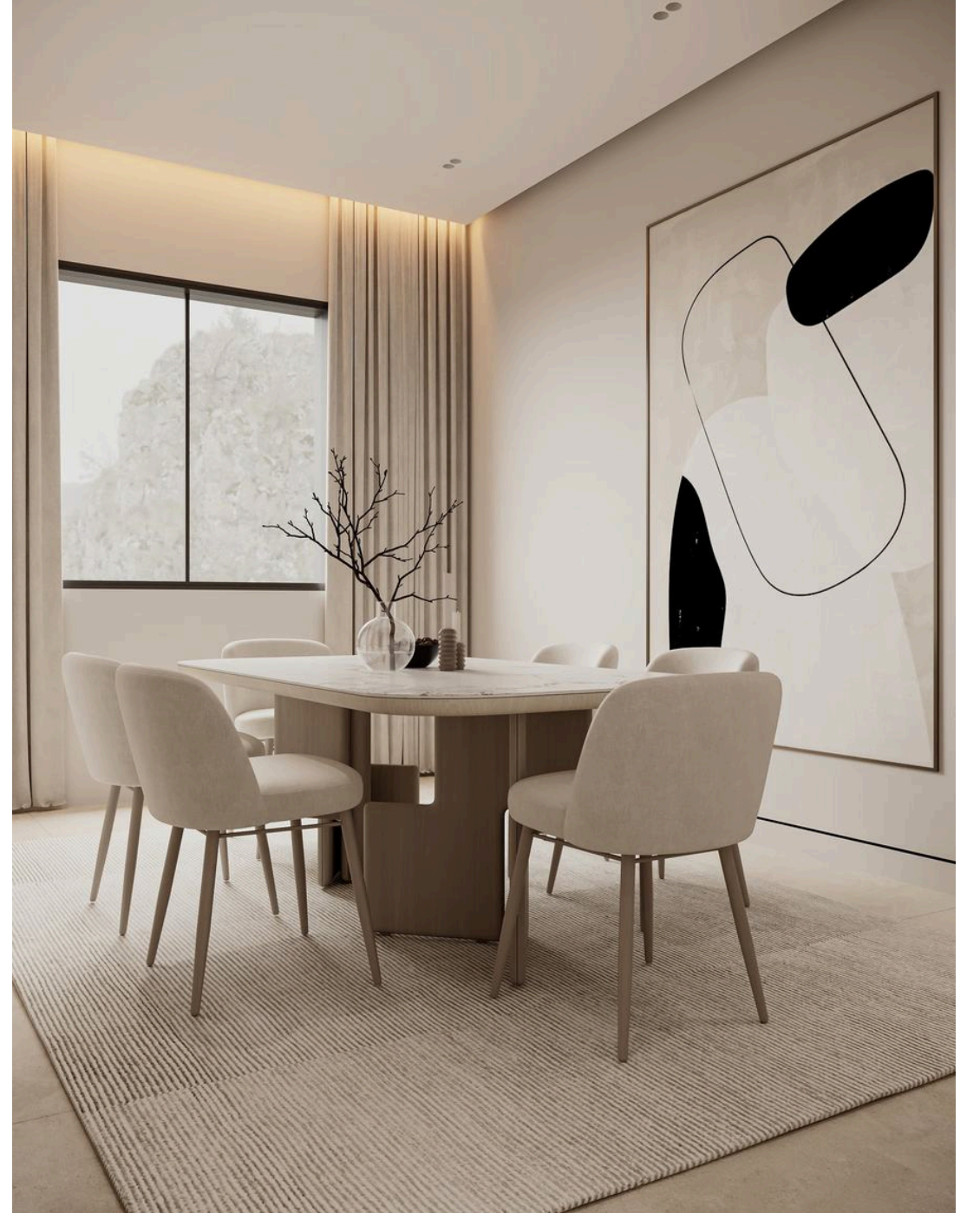
فيلا خاصة ا



فيلا خاصة ا



فيلا خاصة ا



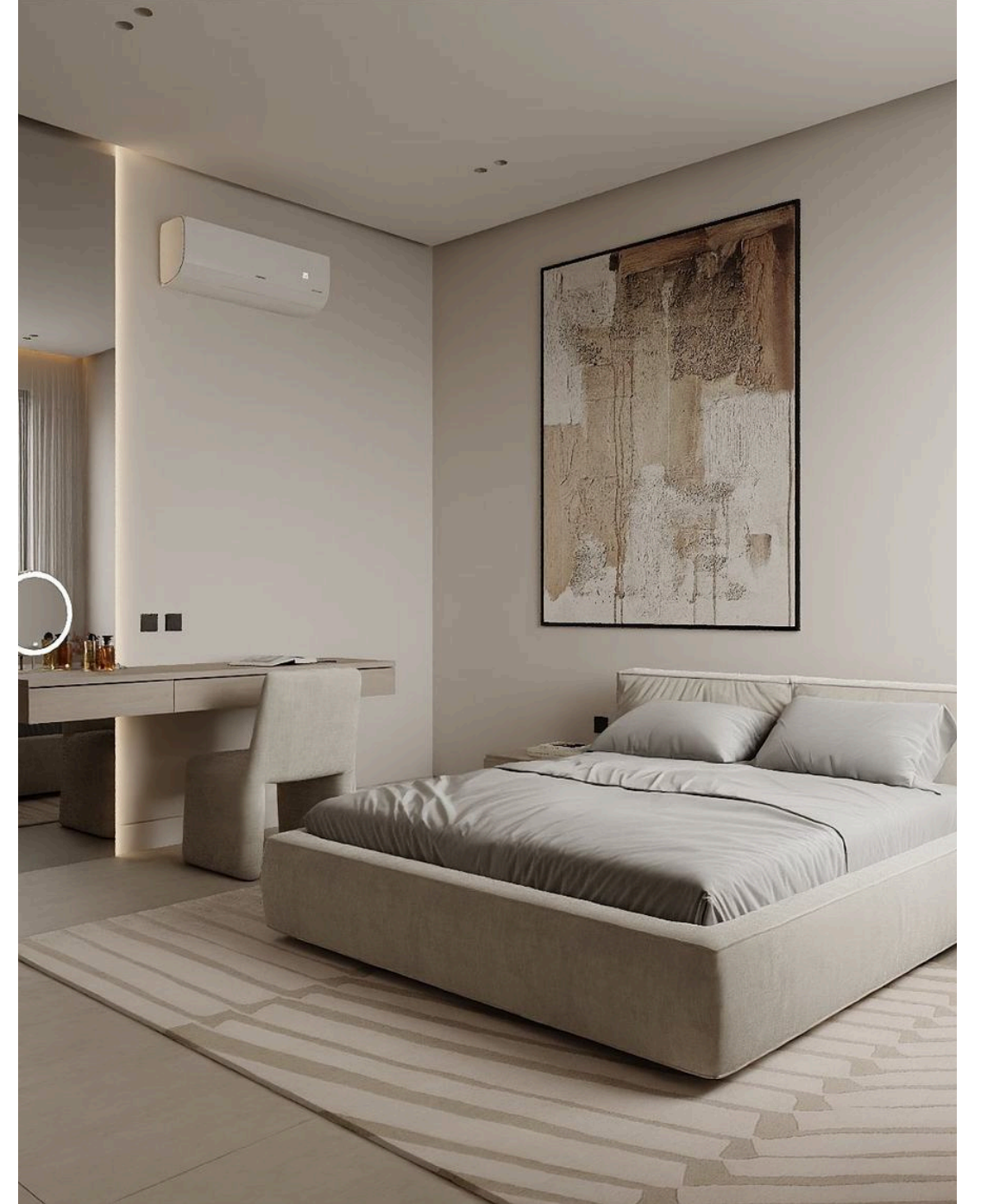
فيلا خاصة ا



فيلا خاصة ا



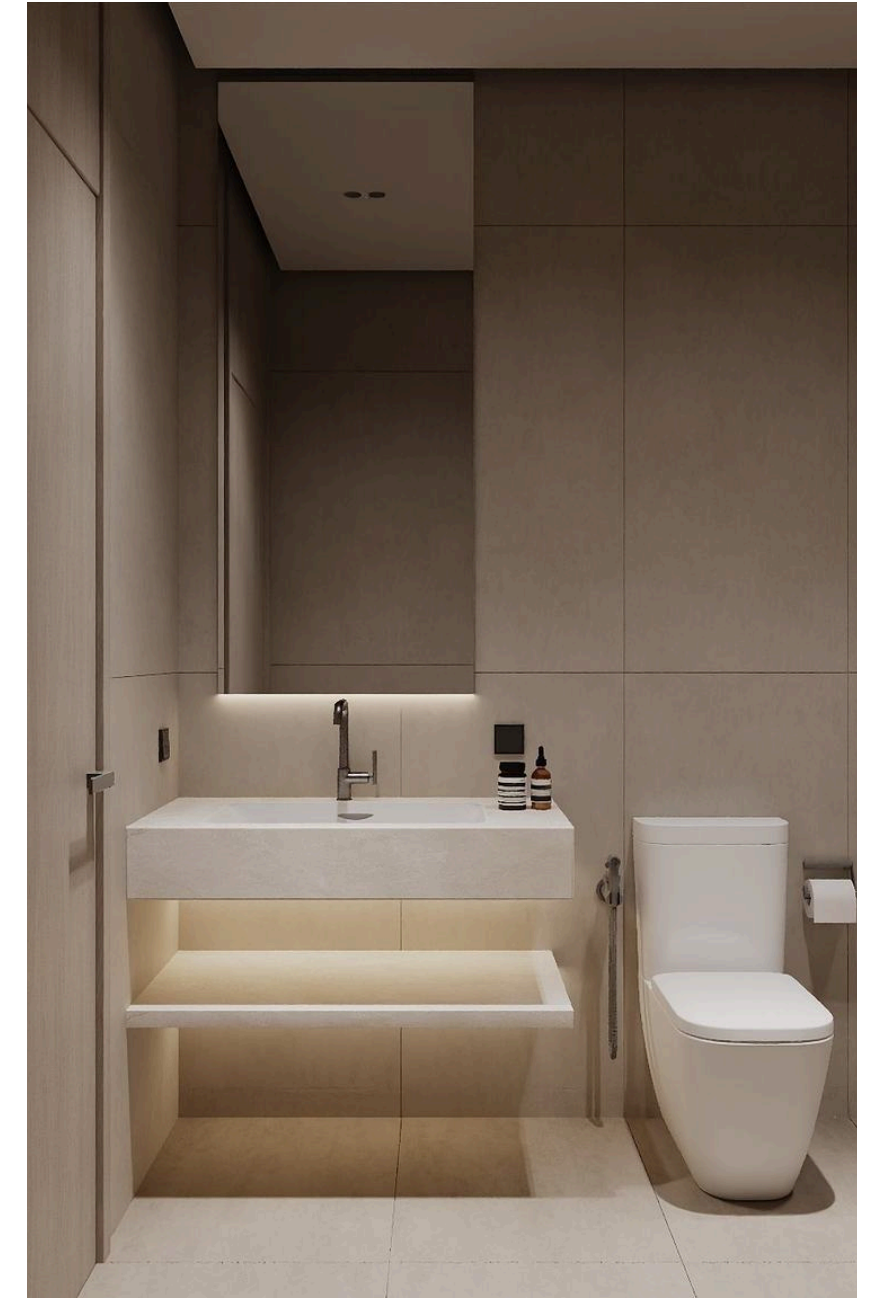
فيلا خاصة ا



فيلا خاصة ا



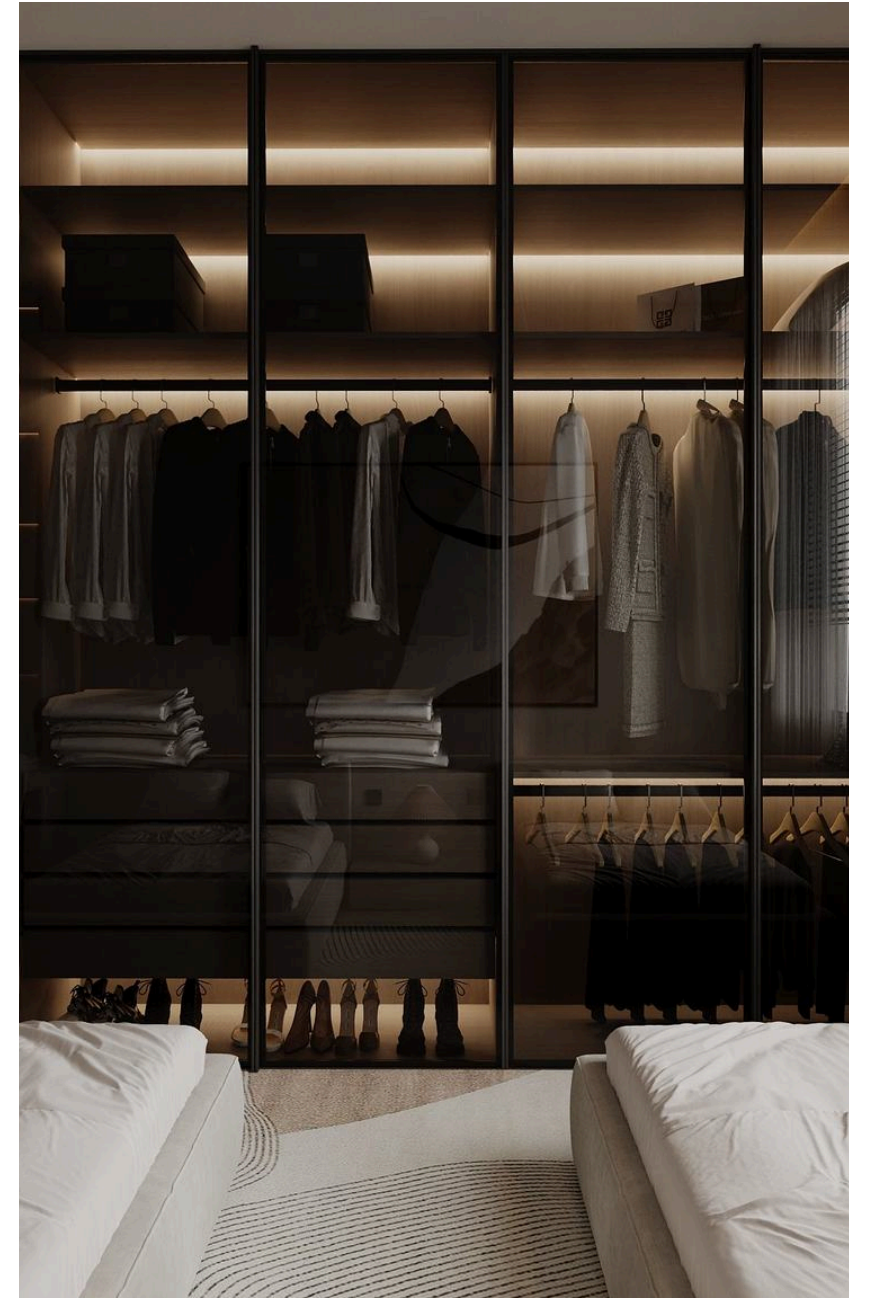
فيلا خاصة ا



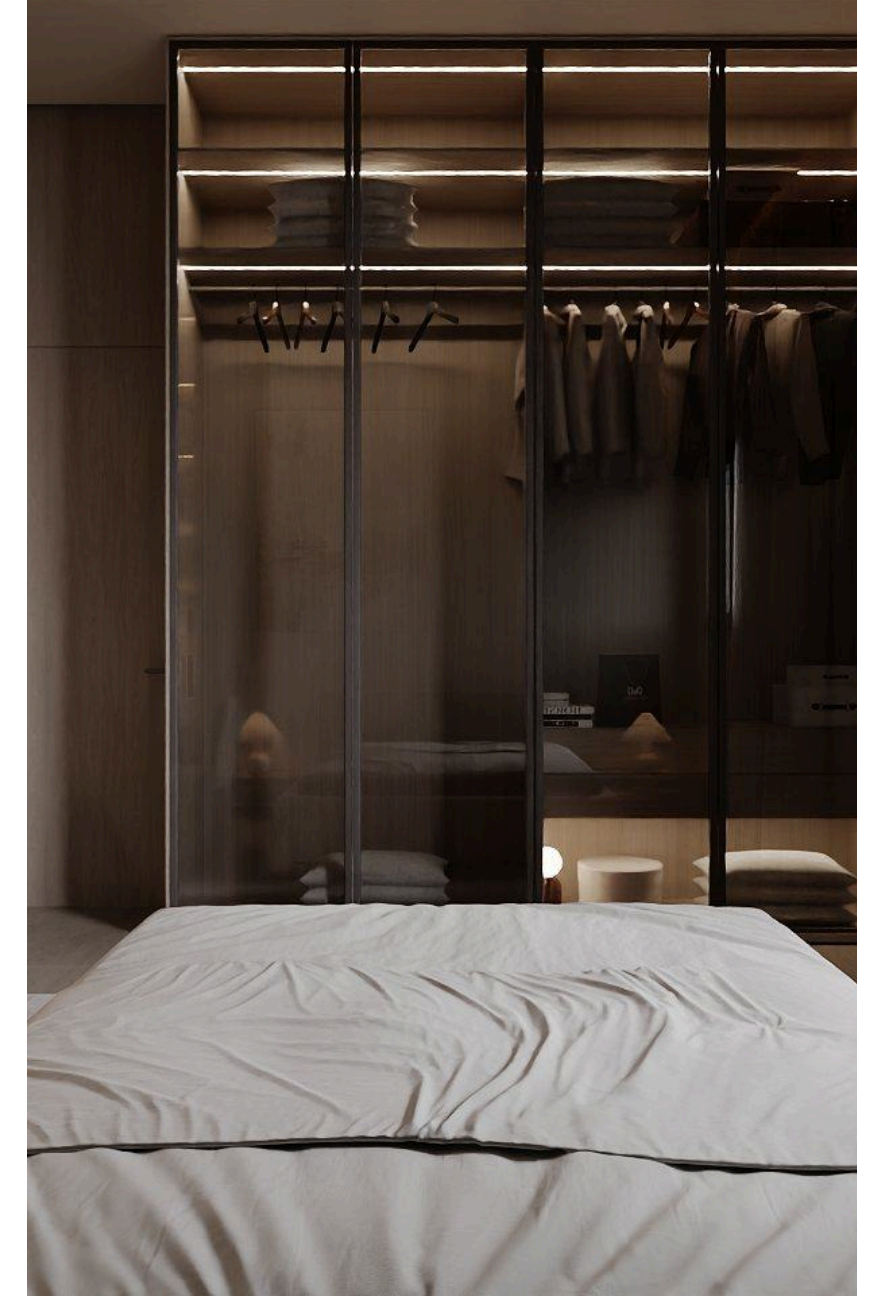
فيلا خاصة ا



فيلا خاصة ا



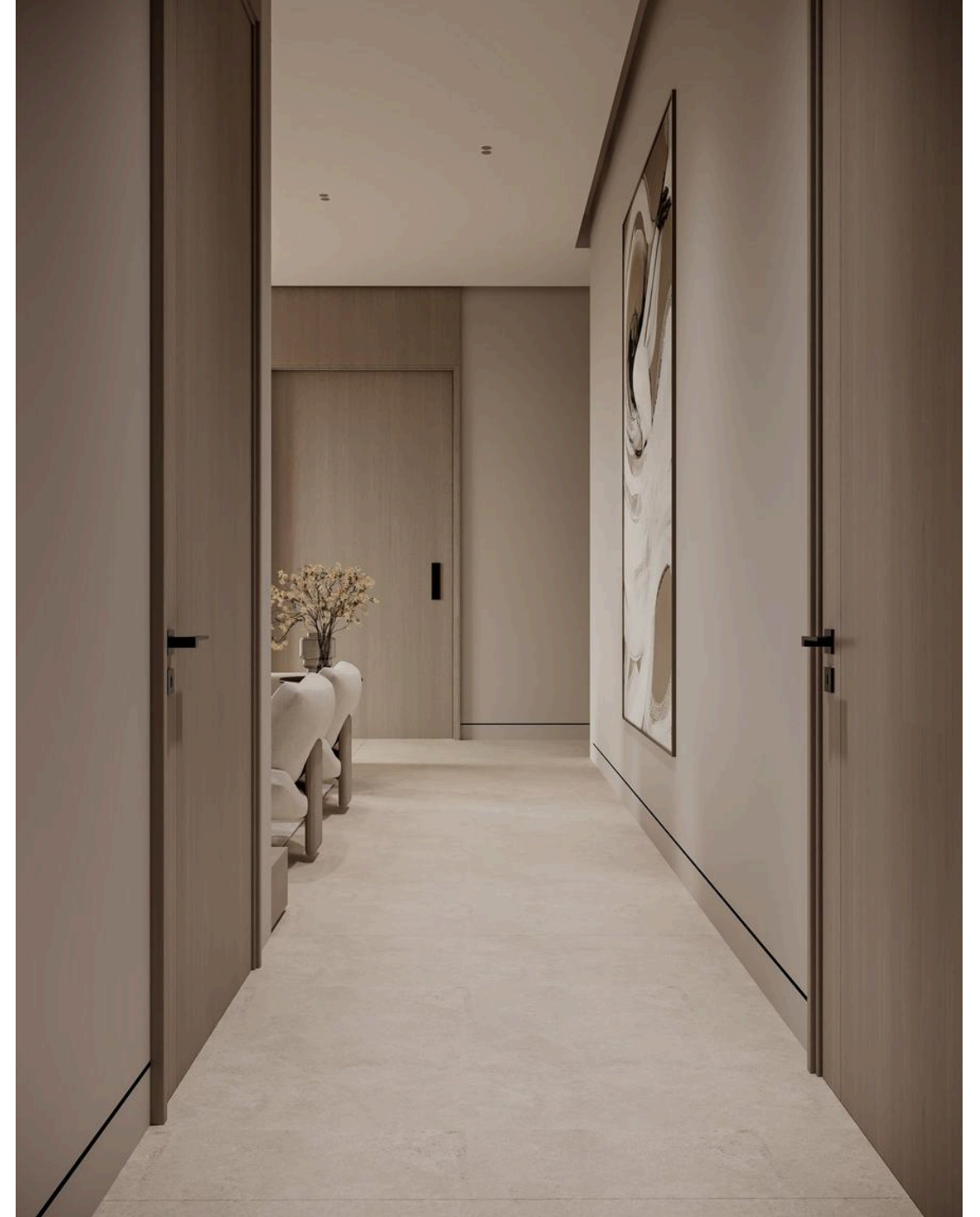
فيلا خاصة ا



فيلا خاصة ا



فيلا خاصة ا



المشروع الثالث

فيلا خاصة ٢

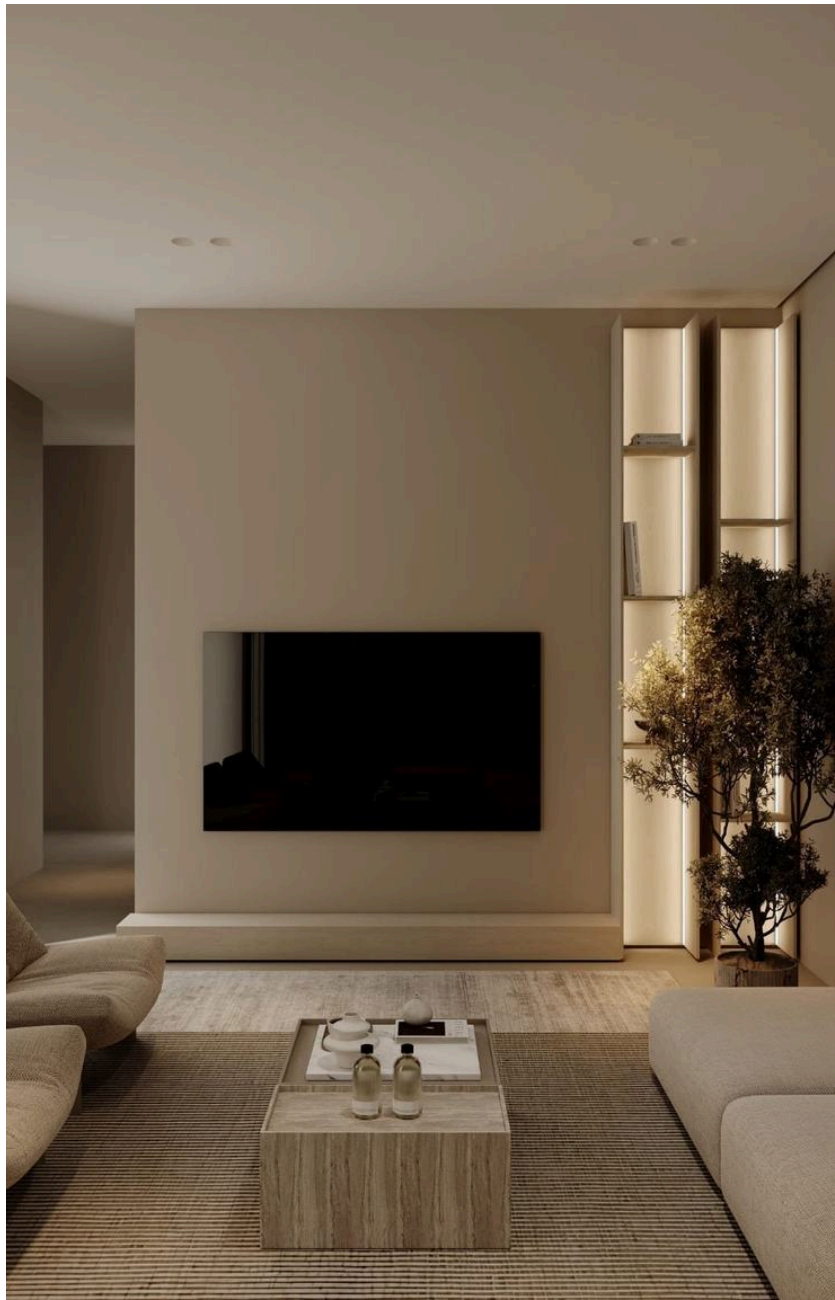
الموقع	الرياض
مسطح البناء	٢٥٠ م ²
نطاق العمل	تصميم داخلي
الفراغات	معيشة · مطبخ · غرف نوم · دورات مياه
الحالة	تصميم مكتمل — ٢٠٢٦



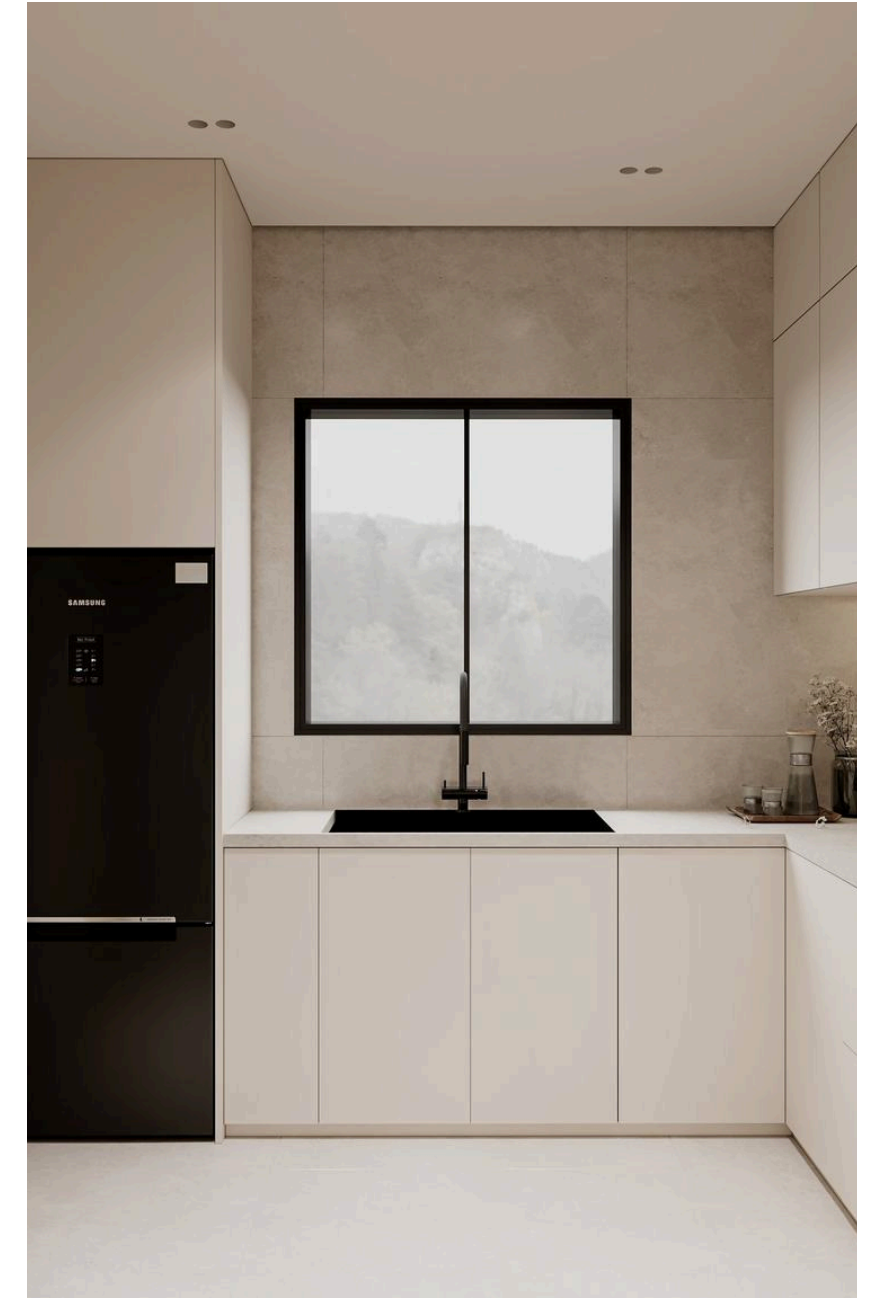
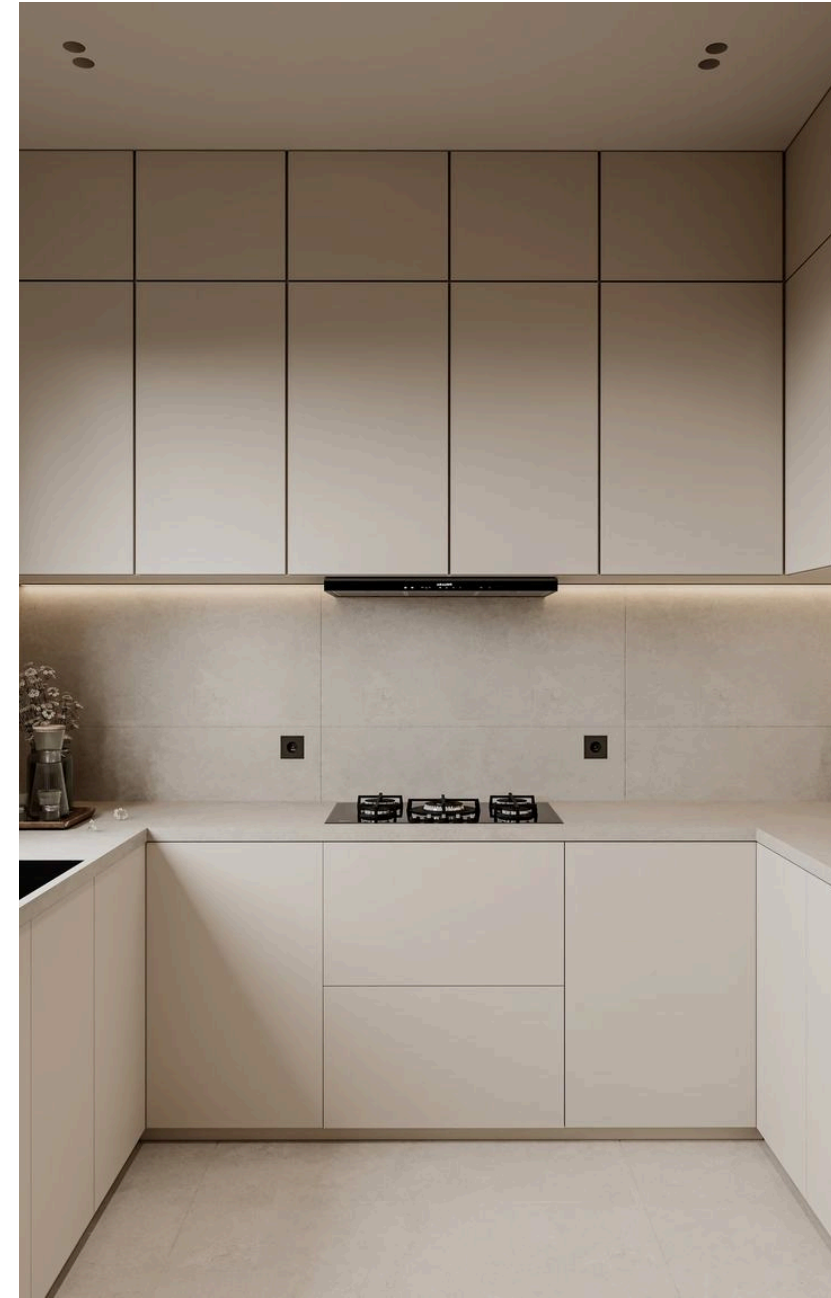
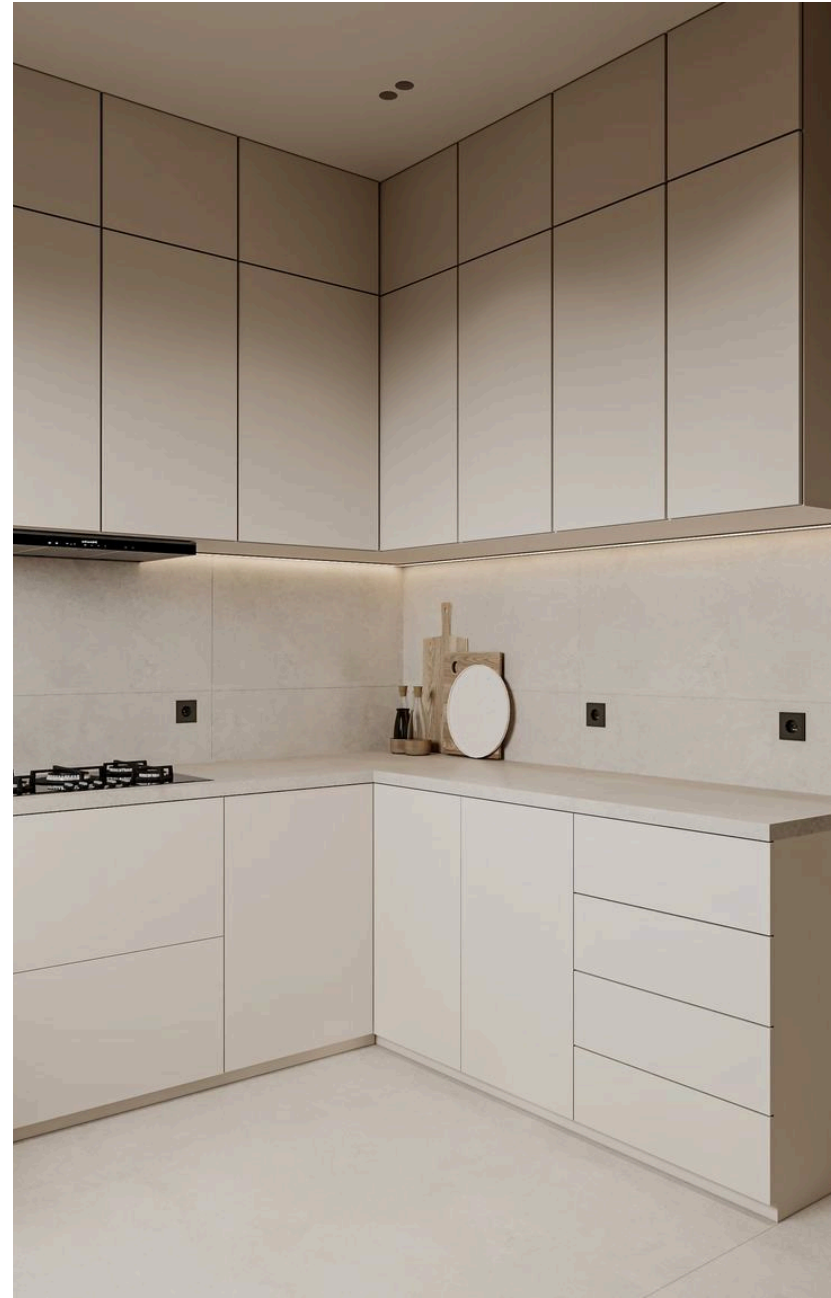
فيلا خاصة ٢



فيلا خاصة ٢



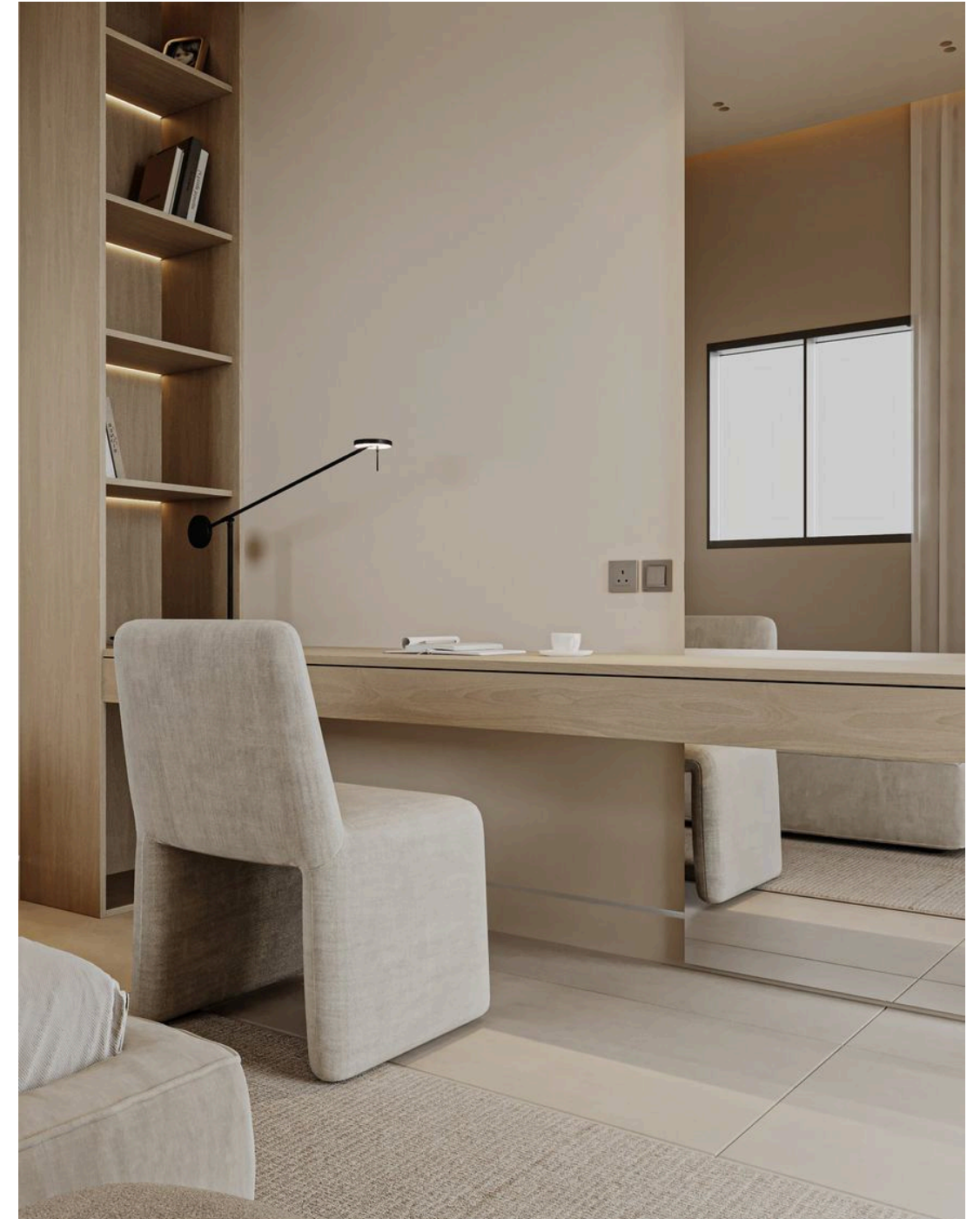
فيلا خاصة ٢



فيلا خاصة ٢



فيلا خاصة ٢



فيلا خاصة ٢



فيلا خاصة ٢



فيلا خاصة ٢



المشروع الرابع

فيلا خاصة ٣

الموقع

الرياض — حي الملقا

مسطح البناء

٤٠٠ م²

نطاق العمل

تصميم داخلي

الفراغات

استقبال · مطبخ · جناح رئيسي · غرفة ملابس · نادي

الحالة

تصميم مكتمل — ٢٠٢٥



فيلا خاصة ٣



فيلا خاصة ٣



فيلا خاصة ٣



فيلا خاصة ٣



فيلا خاصة ٣



فيلا خاصة ٣





المشروع الخامس

فيلا خاصة ٤

الموقع	الرياض — حي المهدية
مسطح البناء	٣٠٠ م ²
نطاق العمل	تصميم داخلي
الفراغات	مجلس · صالة رسمية · جناح رئيسي · ركن قهوة
الحالة	تصميم مكتمل — ٢٠٢٦

فيلا خاصة ٤



فيلا خاصة ٤



فيلا خاصة ٤



فيلا خاصة ٤



فيلا خاصة ٤



فيلا خاصة ٤





المشروع السادس

فيلا خاصة ه

الموقع	الرياض — مخطط سدره، روشن
مسطح البناء	٢٠٠ م ²
نطاق العمل	تصميم وتنفيذ
الفراغات	مجلس · طعام · معيشة · غرف نوم · دورات مياه
الحالة	مكتمل — ٢٠٢٦

فيلا خاصة ه



فيلا خاصة هـ



فيلا خاصة هـ



فيلا خاصة ه



فيلا خاصة هـ



فيلا خاصة هـ



فيلا خاصة هـ





المشروع السابع

شقة خاصة ا

الموقع

الرياض — حي المهدية

نطاق العمل

تصميم داخلي

الفراغات

معيشة عائلية · طعام · غرفة أطفال · مكتب

الحالة

تصميم مكتمل — ٢٠٢٦

شقة خاصة ١



شقة خاصة ا



شقة خاصة ا



المشروع الثامن

مجلس ضيافة



الموقع

الرياض، المملكة العربية السعودية

مسطح البناء

١٨٠ م²

نطاق العمل

تصميم وتنفيذ

الفراغات

مجلس · مدخل · دورة ضيوف

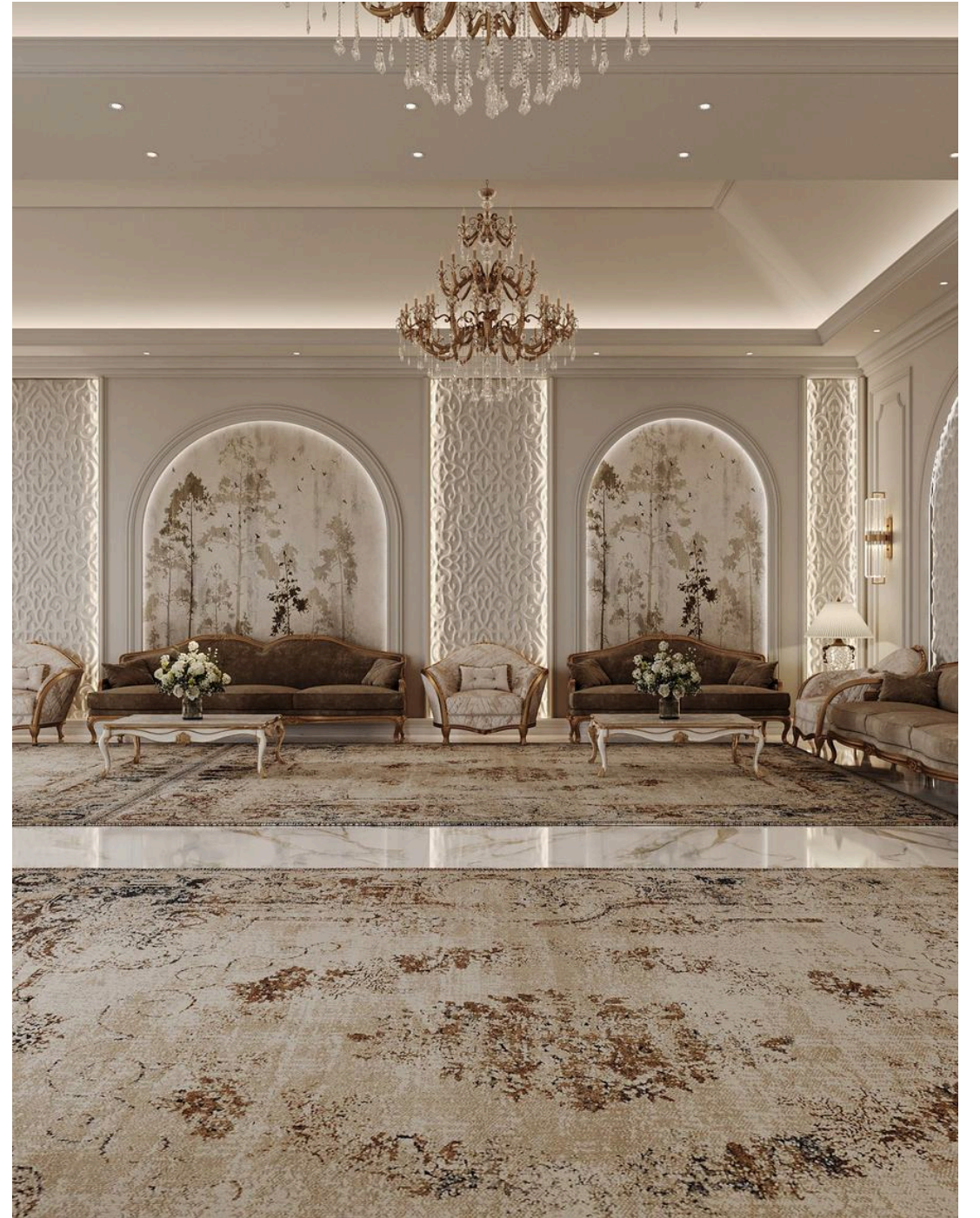
الحالة

مكتمل — ٢٠٢٦

مجلس ضيافة



مجلس ضيافة



مجلس ضيافة



مجلس ضيافة



العملاء وشركاء النجاح



الموقع الإلكتروني
www.truedraft.com.sa
truedraft_sa

البريد الإلكتروني
info@truedraft.com.sa
للاستفسارات

الهاتف
011 520 9250
مكتب الرياض

الجوال
+966 50 337 6664
واتساب

الرياض، المملكة العربية السعودية · تصميم وبناء

True.Draft