

True.Draft

ترو درافت تصميم و بناء

التجاري · تصميم وتنفيذ ٢٠٢٦

من نحن

ترو درافت شركة تصميم وبناء مقرها الرياض، تقدم العمارة والتصميم الداخلي والتنفيذ تحت سقف واحد. من أول مخطط حتى التسليم النهائي، نحافظ على بقاء كل مشروع وفياً لفكرته الأولى — بتنفيذ يتسم بالوضوح والانضباط والهدف.

تستمد ترو درافت قوتها من منظومة متكاملة تشمل الاستثمار والتطوير العقاري والتصميم والبناء والحلول التشغيلية؛ من تكساب للاستثمار ومسكا العقارية إلى ترو درافت للتصميم والبناء ومعيّار لتجهيزات المطاعم والمقاهي — كل جهة تؤدي دوراً محدداً، وتعمل معاً لتحويل الأفكار إلى مشاريع مكتملة جاهزة للسوق.

ترو درافت · مسكا العقارية · تكساب للاستثمار · معيار





الهدف

صياغة حلول تصميم وبناء تنطلق من فكرة نقية وخطة محكمة، لتتحول إلى واقع يحمل نفس صدق وجودة المسودة الأولى.

الرسالة

تقديم رحلة تصميم وبناء شفافة ومدروسة، تحافظ على روح المشروع من أول مخطط حتى تسليمه إنجازاً متقناً.

الرؤية

أن نكون معياراً في قطاع التصميم والبناء، حيث تبدأ المشاريع من أساس متين وتصل إلى الاكتمال بمعايير عالية تعكس أصالة الفكرة الأولى.

خدماتنا

01

تصميم مفاهيم المطاعم والمقاهي

مطاعم ومقاهٍ تُصمَّم حول العلامة والقائمة وعدد المقاعد.

03

تصميم التجزئة والمعارض

فراغات تحرّك العميل وتضع المنتج في ضوءه الصحيح.

05

تخطيط المطبخ وحركة التشغيل

مناطق الخدمة مخططة للسرعة والنظافة والاشتراطات.

07

التشطيب الكامل على المفتاح

أعمال إنشائية وكهروميكانيكية ونجارة وتشطيب بعقد واحد.

02

تصميم المكاتب ومساحات العمل

بيئات عمل مخططة على طريقة عمل الفريق الفعلية.

04

ترجمة العلامة إلى فراغ

تحويل هوية العلامة إلى خامة وإضاءة وتوزيع.

06

مخططات وتراخيص الجهات

حزم الأمانة والدفاع المدني تُعد وتُتابع حتى الاعتماد.

08

التجهيز ودعم الافتتاح

تجهيزات المطابخ عبر معيار — تُركَّب وتُختبر وجاهزة للتشغيل.

منهجية العمل

منهجية واحدة من موجز العلامة حتى يوم الافتتاح — مسار تصميم ومسار تنفيذ، يحملهما الفريق نفسه بلا انقطاع.

المسار الأول · التصميم

01	الإحاطة وموجز العلامة	المفهوم، القائمة، عدد المقاعد، ونموذج الخدمة.
02	الكونسبت والمود بورد	مقترح المفهوم ولوحة الأجواء تُعرض للاعتماد.
03	اعتماد التوزيع والحركة	الجلوس والحركة ومناطق الخدمة تُحسم قبل أي عمل ثلاثي الأبعاد.
04	النماذج ثلاثية الأبعاد	إخراج ثلاثي الأبعاد لجميع المناطق وفق التوزيع المعتمد.
05	المخططات والتراخيص	مخططات وكهروميكانيكا وجداول كميات وحزم اعتماد الجهات.
06	مراجعة الجودة والتسليم	فحص جودة مستقل، حزمة الملفات، وجلسة شرح المخططات.

المسار الثاني · التنفيذ والتجهيز

01	تسليم الموقع والتجهيز	استلام الموقع، جدولة الأعمال، وتجهيز فريق التنفيذ.
02	الأعمال الإنشائية	الهدم والبناء والتقسيمات وفق المخططات المعتمدة.
03	الأعمال كهروميكانيكية	التمديدات الكهربائية والميكانيكية والسباكة والتكييف.
04	التشطيبات والنجارة	الدهانات والأرضيات والأسقف والنجارة المفصّلة.
05	التجهيزات والمعدات	تركيب معدات المطبخ والتجهيزات التشغيلية عبر معيار.
06	الاختبار والافتتاح	اختبار وتشغيل وتسليم في موعد تفتح فيه أبوابك.

مشاريع منفذة

فراغات مُسلّمة، مصوِّرة على الطبيعة — التصميم كما هو قائم اليوم.



مشروع منفذ ا

قنينة للعطور

العميل	قنينة للعطور
النوع	بوتيك عطور
نطاق العمل	تنفيذ وتشطيب
الحالة	منفذ ومُسَلَّم

الواجهة

قنينة للعطور



الواجهة الزجاجية

قنينة للعطور



الصالة الرئيسية

قنينة للعطور



جزيرة العرض

قنينة للعطور



أقسام التطيب

قنينة للعطور



الرف المضاء

قنينة للعطور



ركن الاستشارة

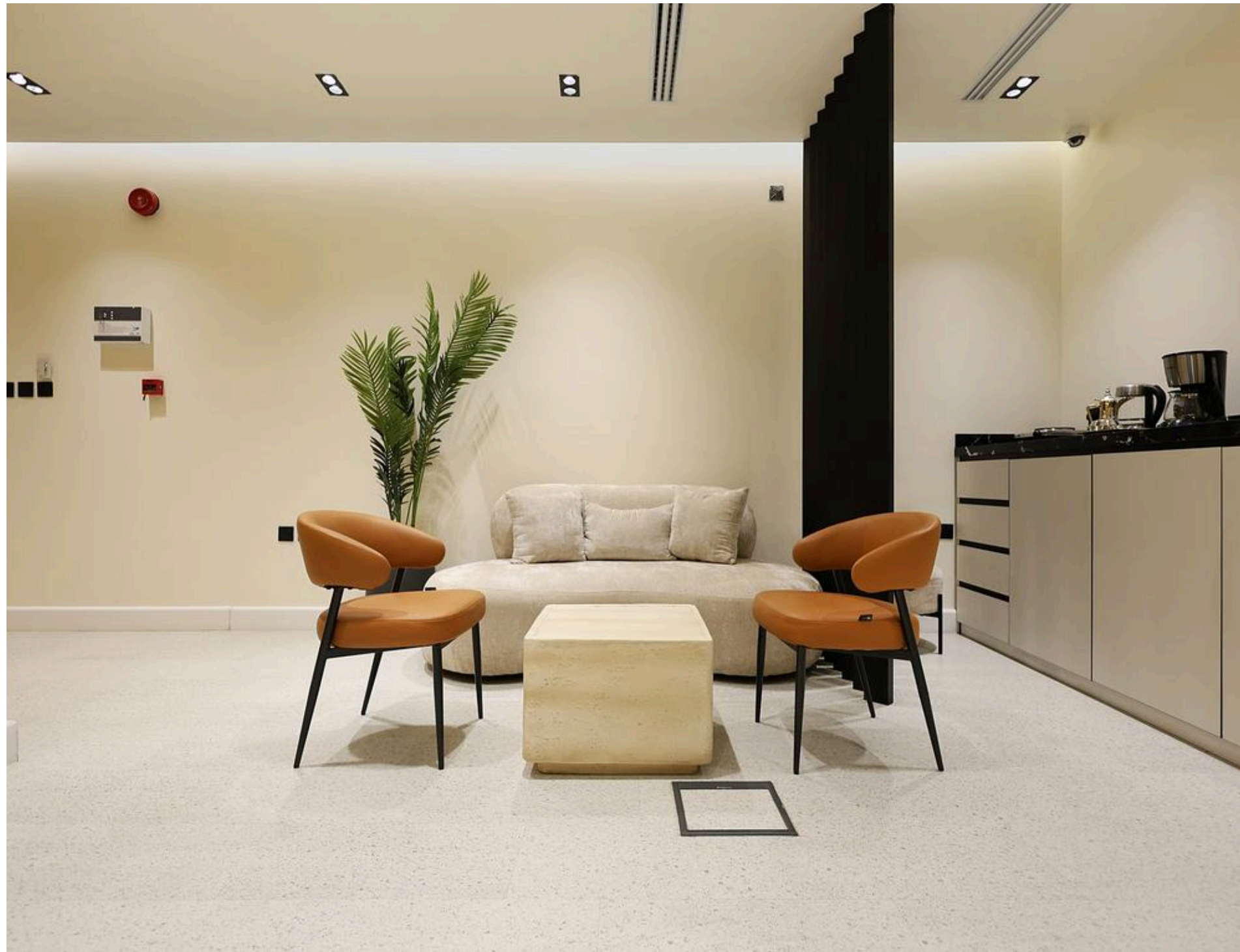
قنينة للعطور





مشروع منفذ ٢

مكتب مسكا العقارية



العميل

مكتب مسكا العقارية

النوع

مكتب إداري

نطاق العمل

تنفيذ وتشطيب

الحالة

منفذ ومُسَلَّم

الاستقبال والجلسة

مكتب مسكا العقارية



الاستقبال والجلسة

مكتب مسكا العقارية



غرفة الاجتماعات

مكتب مسكا العقارية



غرفة الاجتماعات

مكتب مسكا العقارية



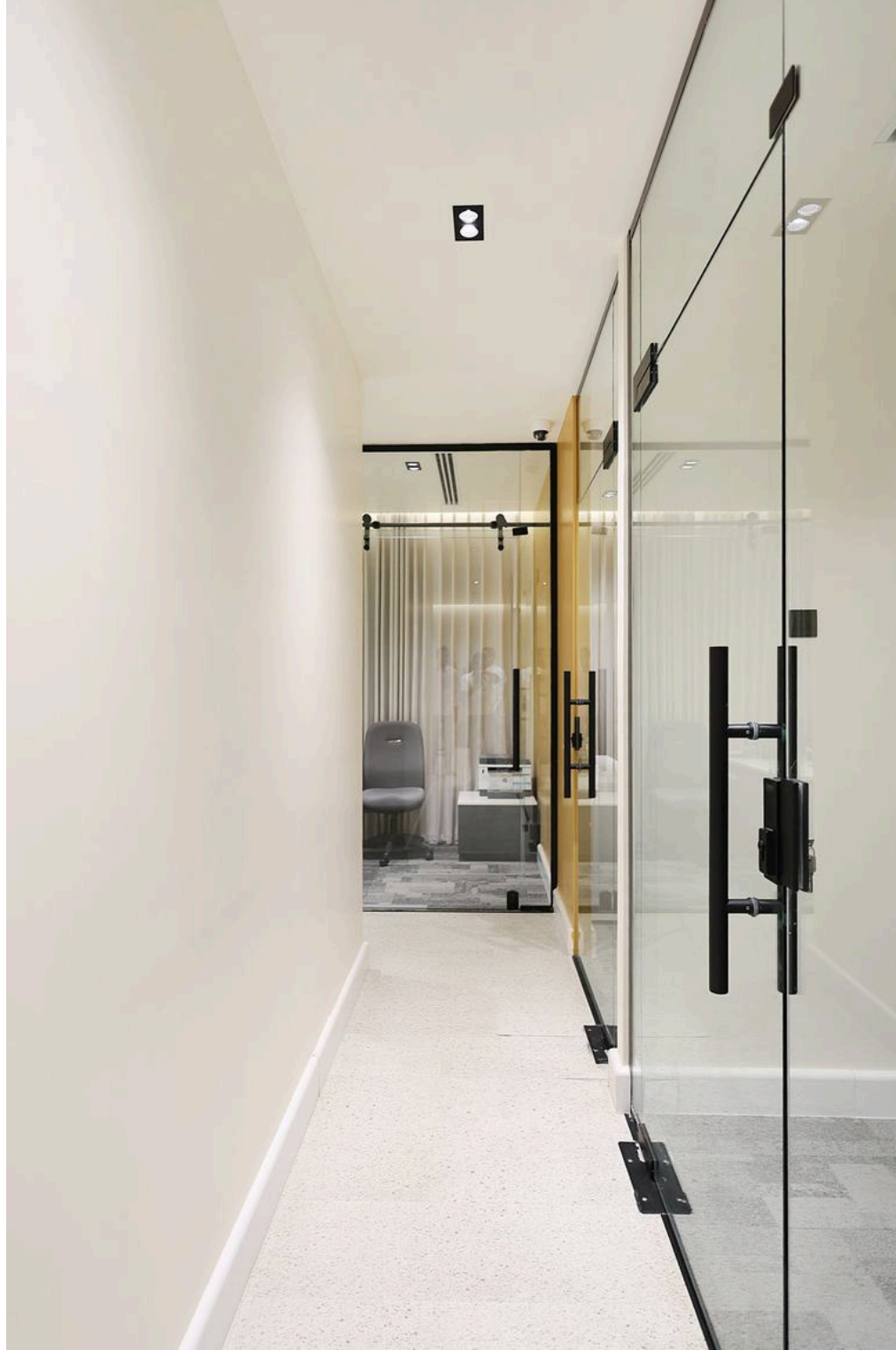
مكتب الإدارة

مكتب مسكا العقارية



مساحة العمل والممرات

مكتب مسكا العقارية



مشروع منفذ ٣

مطعم طبوقي

العميل	مطعم طبوقي
النوع	مطعم
نطاق العمل	تنفيذ وتشطيب
الحالة	منفذ ومُسَلَّم



الكاونتر



مطعم طبوقي



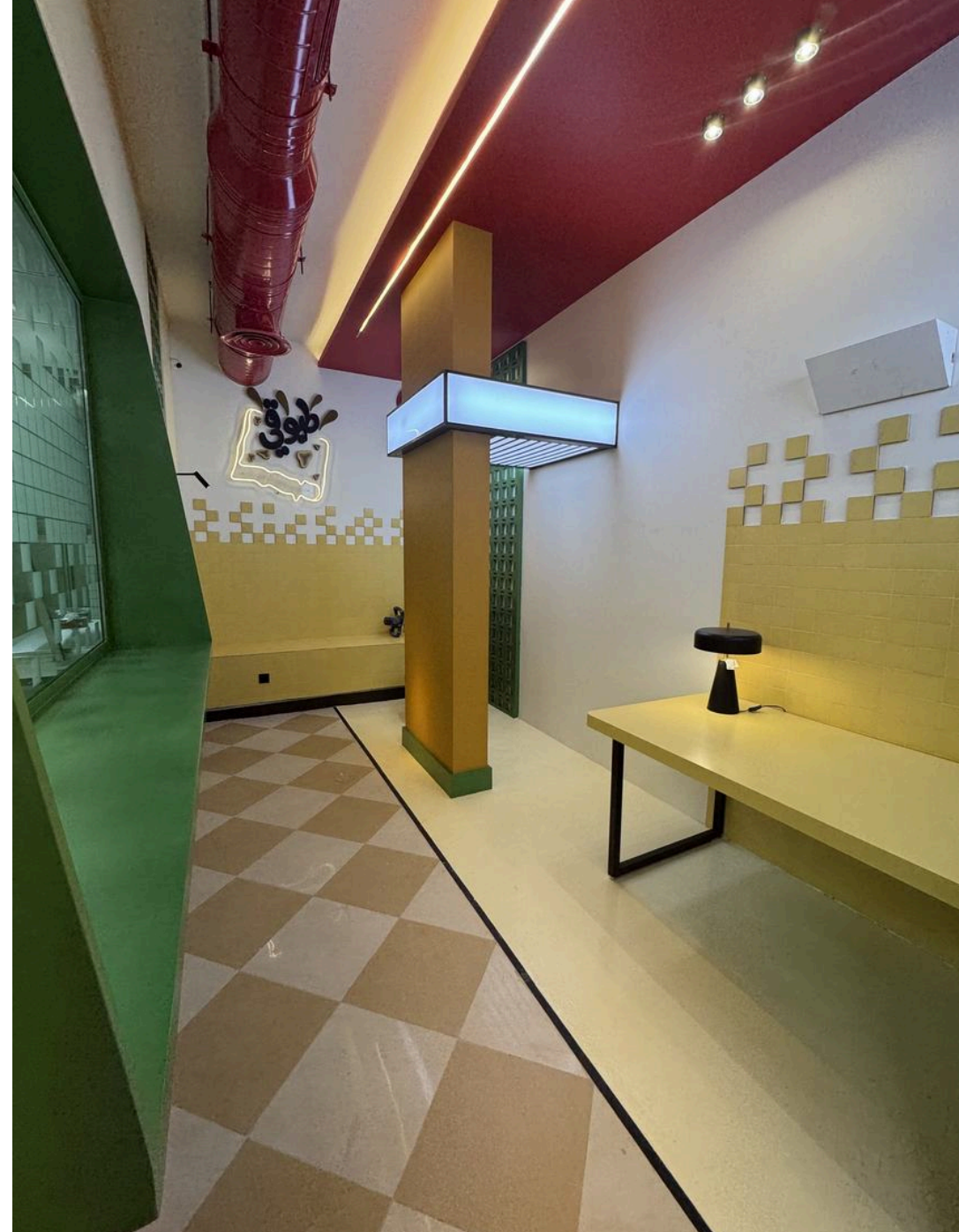
صالة الطعام

مطعم طبوقي



مطعم طبوقي

الجلسات والتفاصيل





مشروع منفذ ٤

مكتب صدارة للاستشارات القانونية

العميل	مكتب صدارة للاستشارات القانونية
النوع	مكتب استشارات قانونية
نطاق العمل	تنفيذ وتشطيب
الحالة	منفّذ ومُسَلَّم

الاستقبال والانتظار



مكتب صدارة للاستشارات القانونية





محطات العمل

مكتب صدارة للاستشارات القانونية





مشروع منفذ هـ

مكاتب تحوط للتأمين



مكاتب تحوط للتأمين

العميل

مكاتب تأمين

النوع

تنفيذ وتشطيب

نطاق العمل

منفذ ومُسَلَّم

الحالة

القواطع الزجاجية

مكاتب تحوط للتأمين





قاعة الاجتماعات

مكاتب تحوط للتأمين





مشروع منفذ ٦

مكتب معيار الحلول

العميل	مكتب معيار الحلول
النوع	مكتب إداري — ضمن المنظومة
نطاق العمل	تنفيذ وتشطيب
الحالة	منفذ ومُسَلَّم

مكتب الإدارة

مكتب معيار الحلول



غرفة الاجتماعات



مكتب معيار الحلول



مساحة العمل المفتوحة

مكتب معيار الحلول



محطات العمل



مكتب معيار الحلول



البانتری والممر



مكتب معيار الحلول



مشاريع تصميم

مفاهيم طُوِّرت حتى المخططات التنفيذية، قيد التنفيذ أو بانتظاره.



مشروع تصميم ا

كافي جيرة

العلامة	كافي جيرة
النوع	مقهى تخصصي
نطاق العمل	تصميم داخلي
الحالة	تصميم مكتمل

الواجهة والمدخل

كافي جيرة





الكاونتر



كافي جيرة



مناطق الجلوس



كافي جيرة



مناطق الجلوس

كافي جيرة



ركن المكتبة

كافي جيرة



مشروع تصميم ٢

كافيه كارلوفي

كافيه كارلوفي

العلامة

مقهى

النوع

تصميم داخلي

نطاق العمل

تصميم مكتمل

الحالة



الصالة الرئيسية

كافيه كارلوفي



الكاونتر



كافيه كارلوفي



مناطق الجلوس



كافيه كارلوفي



مناطق الجلوس

كافيه كارلوفي



الجلسات الجانبية



كافيه كارلوفي



المشهد الكامل



كافيه كارلوفي



مشروع تصميم ٣

شاي جاور

العلامة	شاي جاور
النوع	بيت شاي ومخبوزات
نطاق العمل	تصميم داخلي
الحالة	تصميم مكتمل



صالة الطعام

شاي جاور



صالة الطعام



شاي جاور



الجلسات والتفاصيل



شاي جاور



الهوية والسجاد

شاي جاور



مشروع تصميم ٤

حلاي ٢



العلامة

حلاي ٢

النوع

حلويات ومقهى

نطاق العمل

تصميم داخلي

الحالة

تصميم مكتمل



الكاونتر



حلاي ٢



منطقة التحضير والجلسات

حلاي ٢





مشروع تصميم ٥

مكاتب النمر

العلامة	مكاتب النمر
النوع	مكاتب إدارية
نطاق العمل	تصميم داخلي
الحالة	تصميم مكتمل

الاستقبال والجلسة

مكاتب النمر



مكاتب النمر

مكتب الإدارة وركن الاستراحة



غرف الاجتماعات



مكاتب النمر



مساحة العمل المفتوحة



مكاتب النمر



محطات العمل



مكاتب النمر



مشروع تصميم ٦

بازل

العلامة	بازل
النوع	معرض تجزئة
نطاق العمل	تصميم داخلي
الحالة	تصميم مكتمل



جدار العرض



بازل



جدار العرض



بازل



جدار الهوية

بازل



العملاء وشركاء النجاح



الموقع الإلكتروني
www.truedraft.com.sa
truedraft_sa

البريد الإلكتروني
info@truedraft.com.sa
للاستفسارات

الهاتف
011 520 9250
مكتب الرياض

الجوال
+966 50 337 6664
واتساب

الرياض، المملكة العربية السعودية · تصميم وبناء

True.Draft